

TOWARDS FUTURE LIVING — KORBUS+FLIEGE

Bei der Entwicklung unseres Konzepts haben wir uns das Ziel gesetzt eine ressourcenschonende und langfristig sinnvolle Konstruktion des Gebäudes zu finden. Wir haben deshalb fünf Kriterien festgelegt, die uns als Richtlinien und Ziele dienen:

- Flexibilität der Wohnräume und deren Nutzung
- Ausgleich von privatem und geteiltem Raum
- Einfache bauliche Strukturen mit hoher Qualität und gleichzeitiger Wirtschaftlichkeit
- Holz (hybrid) bau
- Hoher Anteil nutzbaren Außenraums

Ein Schottenbau mit aussteifenden Treppenhaukernen aus Stahlbeton bildet das Tragwerk des Gebäudes. Die Geschossdecken sind als Holz-Beton-Verbund Konstruktion angelegt, während die Fassade nichttragend und aus Holz gefertigt ist. Diese Bauweise ermöglicht ein hohes Maß an Vorfertigung, wodurch Zeit und Kosten gespart werden.

Die Erschließung erfolgt durch drei durchgesteckte Treppenhäuser. Sie bieten sowohl Straßen- als auch Hofseitig Zugang zum Gebäude. Im Erdgeschoss finden sich Bereiche für Co-Working, einen gemeinschaftlichen Küchenraum, eine Gästewohnung und eine Kinderbetreuung. Durch diese vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten werden bewusst Begegnungsräume für Bewohner*innen geschaffen, um das soziale Miteinander im Kontext des Gebäudes zu verstärken.

Dieses Motiv wird im Innenhof weitergeführt. Hier laden angelegte Wege, Grünflächen, Sitzgruppen, ein Sandkasten und schattenspendende Bäume zum gemeinsamen Verweilen ein. Aufgrund der hohen Verdichtung des Wohnraums haben wir uns entschieden auch das Flachdach als nutzbare Gemeinschaftsfläche zu gestalten. Hier befindet sich ein Gewächshaus sowie eine begrünte Sitzgelegenheit. Der restliche Teil des Daches wird für Solarthermie und Photovoltaik genutzt.

Unser Anliegen ist es, mit einfachen Prinzipien, neuer Fertigungstechnik und einer zeitgemäßen Planung langfristige sinnvolle Lösungen für guten, bezahlbaren Wohnraum zu entwickeln.

